INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

Quando è ora di **casa.**

Valutazione?
Meglio quella di un esperto!

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

www.incentro.agency

ZONA NORD

Viale Giostra

- Vani **4**
- mq. calpestabili **135**
- mq. commerciali **160**

215.000,00 €

Nuova costruzione con grande veranda panoramica. Ampio salone di 40 mq., due camere da letto di cui una con cabina armadio.

---

090 6783557 **349 0689785** **392 1167165** (solo chat)

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

ZONA NORD

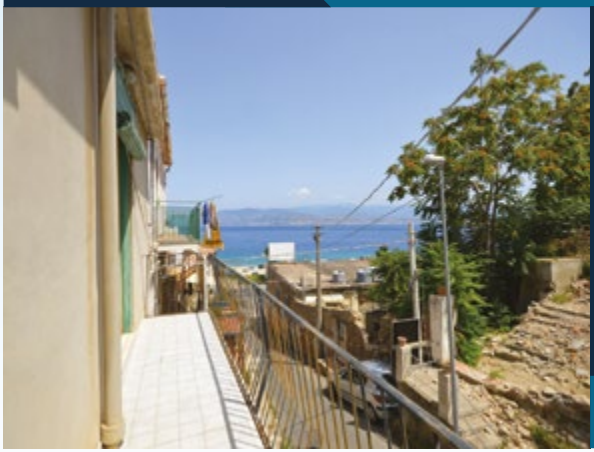
Tremonti

- Vani **3**
- mq. calpestabili **65**
- mq. commerciali **80**

78.000,00 €

Mansarda panoramica al complesso Miramare. Recentemente ristrutturata, con spazi interni comodi e tetto a spiovere illuminato da grandi Vasistas.

ZONA NORD



Pace

- Vani **6**
- mq. calpestabili **140**
- mq. commerciali **171**

130.000,00 €

A pochi passi dalla Chiesa di Grotte e dalla spiaggia. Casa semindipendente su due livelli. Con giardino privato e piacevole scorcio di mare al piano superiore.

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

Via Santa Cecilia, 142 - Messina | www.incentro.agency

ZONA NORD

Sperone

- Vani **4**
- mq. calpestabili **95**
- mq. commerciali **120**

70.000,00 €

Primo piano luminoso con giardino privato. Salone doppio e due camere da letto. Posto auto coperto.

ZONA NORD

Torre Faro

- Vani **3**
- mq. calpestabili **70**
- mq. commerciali **90**

145.000,00 €

Ultimo piano con posto auto e vista sul pilone. Ingresso su soggiorno, cucina abitabile e due camere da letto.

---

090 6783557 **349 0689785** **392 1167165** (solo chat)

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

ZONA NORD

Rodia

- Vani **8**
- mq. calpestabili **250**
- mq. commerciali **300**

400.000,00 €

Villa su 3 livelli con ingressi separati . Giardino circostante di 500 mq con grandi aiuole curate e terrazzi dove prendere il sole d'estate. A pochi passi dal mare

---

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

Via Santa Cecilia, 142 - Messina | www.incentro.agency

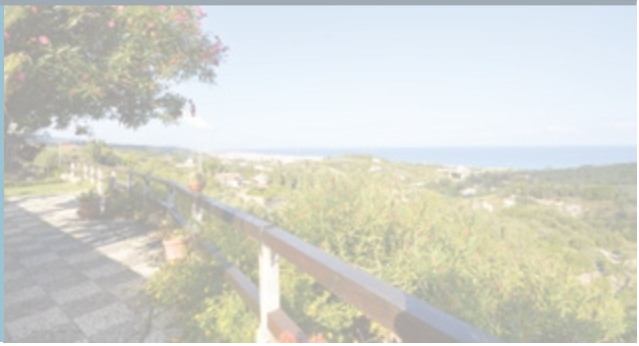
ZONA NORD

VENDUTA

Ortoliuzzo

- Vani **5**
- mq. calpestabili **110**
- mq. commerciali **120**

200.000,00 €



Villa con terreno circostante ricco di alberi da frutto e ortaggi. Casa indipendente in posizione dominante e vista mozzafiato sulle Isole Eolie. Veranda e patio coperto

---

090 6783557 **349 0689785** **392 1167165** (solo chat)

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

ZONA CENTRO

Via Santa Cecilia is.108

- Vani **3**
- mq. calpestabili **58**
- mq. commerciali **65**

50.000,00 €

Casa di corte. Piccolo appartamento, piano alto. Soggiorno e due camere da letto. Abitabile sin da subito.

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

Via Santa Cecilia, 142 - Messina | www.incentro.agency

ZONA CENTRO

Via S.Giovanni Bosco

- Vani **6**
- mq. calpestabili **160**
- mq. commerciali **180**

310.000,00 €

In stabile d'epoca. Grande 1° piano con affaccio su strada. Ambienti luminosi, piccoli balconi in stile e facciate eleganti e ben curate.

ZONA CENTRO

Via Quod Quaeris

- Vani **2**
- mq. calpestabili **40**
- mq. commerciali **47**

23.000,00 €

Comodo appartamento in cortile condominiale. Piano basso. Ideale per chi ha somme contenute da investire.

090 6783557 349 0689785 392 1167165 (solo chat)

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

ZONA CENTRO

Via Roma

- Vani **1**
- mq. calpestabili **143**
- mq. commerciali **181**

180.000,00 €

Grande laboratorio artigianale al piano terra e con ingresso carrabile. Locale con forma regolare, ampie superfici vetrate e soffitto alto per poter realizzare soppalchi.

ZONA CENTRO

Via Piave

- Vani **2**
- mq. calpestabili **40**
- mq. commerciali **50**

35.000,00 €

Comodo piano terra con spazi esterni in zona centrale. Nelle immediate vicinanze del Viale Europa. Ideale per chi ama spostarsi a piedi in una zona ricca di uffici ed attività commerciali

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

Via Santa Cecilia, 142 - Messina | www.incentro.agency

ZONA CENTRO

Via 24 Maggio

- Vani **4**
- mq. calpestabili **130**
- mq. commerciali **145**

180.000,00 €

1° piano con affaccio sulla piazza. Nel cuore del centro storico della città. Grandi camere rifinite con gli originali materiali dell'epoca. Senza condominio e con possibilità di acquisto di un box auto.

ZONA CENTRO

Via La Farina

- Vani **5**
- mq. calpestabili **120**
- mq. commerciali **130**

223.000,00 €

5° Piano vista mare. Appartamento luminoso. Esposizione doppia su Via La Farina e Via Industriale. Palazzo dotato di servizio di portierato.

090 6783557 **349 0689785** **392 1167165** (solo chat)

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

ZONA CENTRO

Via La Farina

- Vani **7**
- mq. calpestabili **140**
- mq. commerciali **160**

700,00 € AFFITTO

Pressi stazione. Grande ufficio con esposizione angolare.
Camere luminose con finestre e balconi. Affaccio su strada.

ZONA CENTRO

Via Torino

- Vani **4**
- mq. calpestabili **110**
- mq. commerciali **130**

550,00 € AFFITTO

Luminoso 1° piano con posto auto scoperto. Tre camere da letto, soggiorno e cucina abitabile. Doppi servizi e rispostiglio.

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

Via Santa Cecilia, 142 - Messina | www.incentro.agency

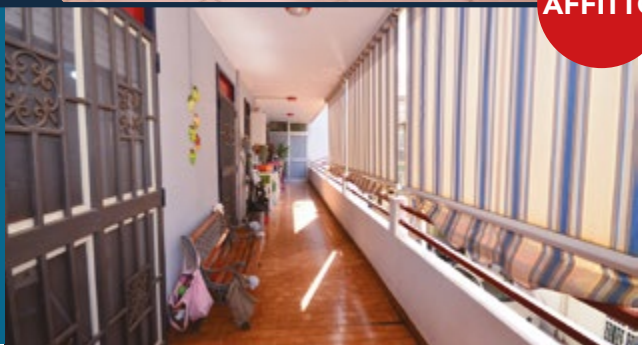
ZONA CENTRO

Via Polveriera

AFFITTO

- Vani **3**
- mq. calpestabili **78**
- mq. commerciali **90**

450,00 €



1° piano servito da grande veranda. Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e cameretta. Posto auto di proprietà.

---

090 6783557 **349 0689785** **392 1167165** (solo chat)

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

VENDERE CASA.

CHI FA DA SÈ? NON FA PER TRE!

Dire che "chi fa da sè fa per tre" è un detto vero…ma non per il settore immobiliare! Se devi vendere casa e fai tutto da solo si verifica che:

Scatti un pò di foto • Metti un cartello sul portone • Pubblichi un annuncio su un sito immobiliare • Incontri l'acquirente • Firmi il contratto

SEMBRA TUTTO FACILE ED ECONOMICO, QUINDI PERCHÉ PAGARE UN'AGENZIA? TE LO SVELIAMO IN POCHI PASSI:

1 • Il tempo è denaro!
Prima di immettere un nuovo immobile sul mercato bisogna analizzare scrupolosamente la documentazione tecnico/legale per evitare perdite di tempo.
Un bravo agente immobiliare, grazie alle sue competenze in continuo aggiornamento, sa come risolvere eventuali problematiche burocratiche garantendo personalmente la tranquillità dell'affare anche dopo il contratto d'acquisto.

2 • Il prezzo non è tutto
Una trattativa diventa davvero conveniente quando si sposa bene con le esigenze di tutte le parti coinvolte. La tempistica, il mutuo, la consegna della casa sono alcuni degli elementi che possono riservare delle sorprese, è quindi ideale che un bravo agente immobiliare le stabilisca fin dal momento dell'incarico in accordo con il venditore.

3 • Il prezzo giusto
Solo un professionista che conosce bene le dinamiche del mercato immobiliare potrà fornirti un'attenta stima che valorizzi il tuo immobile in un mercato ricco di offerte di ogni genere.

4 • La tua casa è unica
Affidarti ad un professionista che lavora in esclusiva per te, ti garantirà il massimo investimento economico per la promozione personalizzata della tua casa attraverso strumenti evoluti e specializzati.

5 • Negoziare non è uno scherzo
Un agente immobiliare ha un bagaglio di esperienze che, messe a tua disposizione, consentono di riconoscere chi è veramente motivato all'acquisto, dai cosiddetti "turisti immobiliari" perditempo.

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

Via Santa Cecilia, 142 - Messina | www.incentro.agency

Questi e tanti altri sono i motivi per cui scegliere InCentro.

Ti aspettiamo nei nostri uffici di Via Santa Cecilia 142, Messina.

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

ZONA CENTRO

Via Dogali

- Vani **3**
- mq. calpestabili **95**
- mq. commerciali **120**

196.000,00 €

Centrale ultimo piano con grande terrazzo di proprietà con affaccio su Via Dogali e Via Tommaso Cannizzaro. Tetti alti, camere spaziose e ricche di luce.

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

Via Santa Cecilia, 142 - Messina | www.incentro.agency

ZONA CENTRO

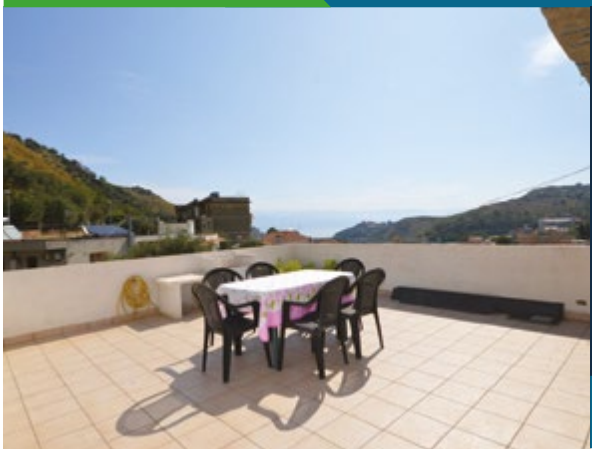
Via Santa Cecilia is.107

- Vani **2**
- mq. calpestabili **50**
- mq. commerciali **57**

59.000,00 €

Grazioso appartamento in zona centrale. 1° piano. Soggiorno con cucina, camera matrimoniale, balconi su strada. Abitabile da subito.

ZONA CENTRO



Camaro Superiore

- Vani **4**
- mq. calpestabili **105**
- mq. commerciali **135**

128.000,00 €

Semindipendente e panoramica. Grande soggiorno bene illuminato grazie al terrazzo vista mare. Piccolo fabbricato senza costi di condominio

090 6783557 **349 0689785** **392 1167165** (solo chat)

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

ZONA CENTRO

Via Cernaia

- Vani **5**
- mq. calpestabili **150**
- mq. commerciali **170**

210.000,00 €

Grande 1°piano in palazzo storico con vista su Piazza Del Popolo. Ampio salone di 60 mq. Abitazione signorile con tetti alti e grandi spazi luminosi.

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

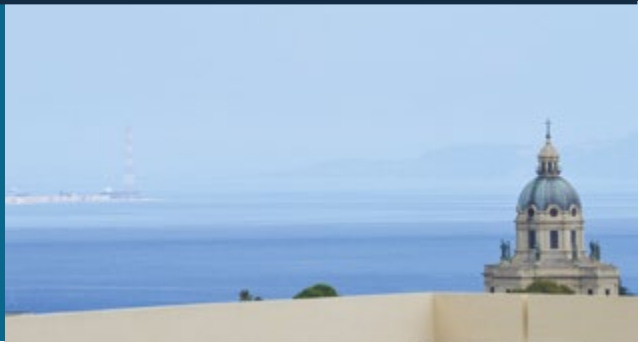
Via Santa Cecilia, 142 - Messina | www.incentro.agency

ZONA CENTRO

Residence 74

- Vani **5**
- mq. calpestabili **160**
- mq. commerciali **195**

260.000,00 €



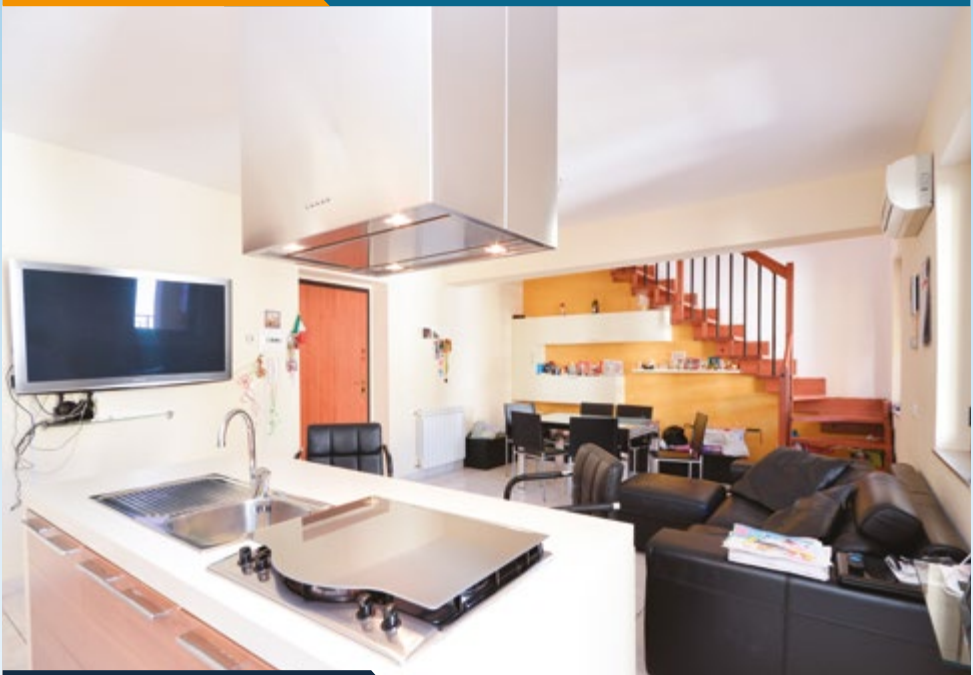
Grande 2° piano con vista. Luminoso e panoramico. Ampi spazi ideali per una famiglia numerosa. Salone doppio e tre camere da letto. Posto auto e servizio di portineria.

---

090 6783557 **349 0689785** **392 1167165** (solo chat)

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

ZONA SUD



S.Stefano Medio

- Vani **4**
- mq. calpestabili **110**
- mq. commerciali **132**

125.000,00 €

Nuova costruzione. 2° piano con ascensore. Ottima distribuzione degli spazi interni. Soggiorno con cucina a vista e camere poste al piano mansarda. Posto auto scoperto.

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

Via Santa Cecilia, 142 - Messina | www.incentro.agency

ZONA SUD

Galati Marina

- Vani **7**
- mq. calpestabili **220**
- mq. commerciali **250**

315.000,00 €

Villa a schiera di recente costruzione. Giardino con patio. Piano terra, primo piano e mansarda. Piano seminterrato con box auto. Ottime condizoni.

---

090 6783557 **349 0689785** **392 1167165** (solo chat)

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

ZONA SUD

Pistunina

- Vani **3**
- mq. calpestabili **77**
- mq. commerciali **100**

150.000,00 €

Rifinito 3° piano con vista mare. Soggiorno con veranda coperta. Camera matrimoniale e cameretta. Ottime condizioni. Posto auto.

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

Via Santa Cecilia, 142 - Messina | www.incentro.agency

PROVINCIA

Venetico

- Vani **3**
- mq. calpestabili **85**
- mq. commerciali **104**

120.000,00 €

Fronte spiaggia. 3° piano con ascensore. Grande salone e due camere da letto. Ripostiglio e posto auto riservato.

PROVINCIA

Venetico

- Vani **3**
- mq. calpestabili **65**
- mq. commerciali **80**

65.000,00 €

Ultimo piano ideale per l'estate e con terrazzo soprastante. Soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale e cameretta. Abitabile da subito.

---

090 6783557 **349 0689785** **392 1167165** (solo chat)

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

PROVINCIA

Rometta Marea

- Vani **4**
- mq. calpestabili **80**
- mq. commerciali **115**

48.000,00 €

Casa semindipendente da ristrutturare. Con ampio giardino di 50 mq e con terrazzo soprastante. In zona ricca di attività commerciali e a 200 mt dal mare. Ideale per chi non ha un capitale elevato.

PROVINCIA

Rometta Marea

- Vani **3**
- mq. calpestabili **72**
- mq. commerciali **85**

50.000,00 €

Complesso Seaside. 1° piano luminoso con ampia veranda ampia e luminosa. Soggiorno con angolo cottura e due camere da letto. Posto auto garantito all'interno degli spazi condominiali

---

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

Via Santa Cecilia, 142 - Messina | www.incentro.agency

CASE VACANZA

Bagnara Calabra

- Vani **3**
- mq. calpestabili **75**
- mq. commerciali **90**

85.000,00 €

Comoda casa vacanze in residence dotato di piscina e animazione. Salone e due camere da letto, con ampi spazi esterni.

090 6783557 **349 0689785** **392 1167165** (solo chat)

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

LE VOSTRE DOMANDE... AVRANNO SEMPRE UNA RISPOSTA!

Da quelle più strane a quelle più incredibili.
Da quelle da "furbetti" a quelle tecniche.
Per tutte le domande che ci ponete per fortuna
abbiamo sempre la risposta giusta!
Siete un pò curiosi di sapere anche voi quale sono le migliori?
Bene, ne abbiamo selezionate alcune.

Queste, ma anche tante altre, sono le domane più "strane" che ci vengono fatte, che ci strappano alle volte un sorriso nelle lunghe giornate di lavoro.
Noi siamo sempre pronti a rispondere a tutto ed a tutti!
Sempre pronti a dissipare ogni vostro dubbio!

I "particolari":
"I vicini come sono? Perché io sono un tipo particolare".

Chi non lo è?

"Ma il prezzo è trattabile?".

Ci si prova sempre, non si sa mai!

Quella macabra:
"Mi sa dire se in questa casa è morto qualcuno di recente?"

per la rubrica "presenze".

Poi ci sono i furbetti che non mancano mai:
"Il proprietario chi è, lo conosco?".

Tutti conosciamo qualcuno!

Quella più scaltra:
"Se glieli pago tutti TA-TA che sconto mi fa il proprietario?".

Anche qui la speranza non muore mai!

Ed infine il "tecnico"
"Ma la casa quanto è grande al netto dei muri e con i balconi?".

Gli ansiosi
"Secondo lei dalla terrazza possono entrare i ladri?".

INCENTRO
AGENZIA IMMOBILIARE

Via Santa Cecilia, 142
98123 Messina

+39 090 6783557
+39 349 0689785
+39 392 1167165

info@incentro.agency